

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN**  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015  
**E-mail: primariavidele@yahoo.com.**

Nr. ~~16606~~ /23.08.2024

Avizat,  
**Serviciul Arhitectului-Şef**  
Toader Livia Cristina

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind:** aprobarea prelungirii contractului de închiriere numărul 12835/15.10.2019, încheiat între Oraşul Videle, în calitate de proprietar și LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA, în calitate de chiriaş, pentru închirierea imobilului spaţiu în suprafaţă de 27,43 mp, situat în incinta Centrului Medical Videle, str. Parcului, nr. 31, pentru desfășurarea de

**ACTIVITĂȚI MEDICALE**

**I. Necesitate și oportunitate**

În incinta Centrului Medical Videle, str. Parcului, nr.31 există un spaţiu format din două încăperi în suprafaţă utilă totală de **27,43 mp**, unde LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA desfășoară activități medicale.

Acest spaţiu a fost scos la licitație, în vederea închirierii, în anul 2019 și a fost adjudecat, conform Raportului procedurii de licitație nr. 17343/19.09.2019 de către DENTA WILL-ASF.

Ulterior adjudecării a fost încheiat contractul de închiriere numărul 12835/15.10.2019, pentru închirierea imobilului mai sus menționat.

Prin actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.12835/15.10.1019, încheiat sub nr. 2255/07.07.2021 s-a modificat denumirea cabinetului de libera practică DENTA WILL-ASF în LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA.

Potrivit art. 3.1 din contractul de închiriere numărul 12835/15.10.1019, înainte de expirarea perioadei de închiriere, în baza solicitării chiriaşului și numai dacă acesta și-a îndeplinit la termen toate obligațiile contractuale, Consiliul Local poate să hotărască prelungirea contractului de închiriere.

Prin adresa nr. 13945/30.07.2024, d-na Iancu Liliana, în calitate de administrator la LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA ne solicită prelungirea contractului de închiriere.

**II. Legalitate**

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară aprobarea Consiliului Local pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 12835/15.10.1019, încheiat între Oraşul Videle, în calitate de proprietar și LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA, în calitate de chiriaş.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere numărul 12835/15.10.1019, încheiat între **ORAȘUL VIDELE**, în calitate de proprietar și **LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA**, în calitate de chiriaş, pentru închirierea imobilului spaţiu format din doua încăperi în suprafaţă utilă totală de 27,43 mp, situate în incinta Centrului Medical Videle, str. Parcului, nr. 31, pentru o perioadă de 5 ani.

Compartiment A.D.P.P.  
Cons. Ivanov Tanța

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN**  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015  
**E-mail: primariavidele@yahoo.com**

Nr 16605/23.08.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind:** aprobarea prelungirii contractului de închiriere numărul 12835/15.10.2019, încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA, în calitate de chiriaș, pentru închirierea imobilului spațiu în suprafață de 27,43 mp, situat în incinta Centrului Medical Videle, str. Parcului, nr. 31, pentru desfășurarea de activități medicale

În incinta Centrului Medical Videle, str. Parcului, nr.31 există un spațiu format din două încăperi în suprafață utilă totală de **27,43 mp**, unde LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA desfășoară activități medicale.

Acest spațiu a fost scos la licitație, în vederea închirierii, în anul 2019 și a fost adjudecat, conform Raportului procedurii de licitație nr. 17343/19.09.2019 de către DENTA WILL-ASF.

Ulterior adjudecării a fost încheiat contractul de închiriere numărul 12835/15.10.2019, pentru închirierea imobilului mai sus menționat.

Prin actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.12835/15.10.1019, încheiat sub nr. 2255/07.07.2021 s-a modificat denumirea cabinetului de libera practică DENTA WILL-ASF în LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA.

Potrivit art. 3.1 din contractul de închiriere numărul 12835/15.10.1019, înainte de expirarea perioadei de închiriere, în baza solicitării chiriașului și numai dacă acesta și-a îndeplinit la termen toate obligațiile contractuale, Consiliul Local poate să hotărască prelungirea contractului de închiriere.

Prin adresa nr. 13945/30.07.2024, d-na Iancu Liliana, în calitate de administrator LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA, ne solicită prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară aprobarea Consiliului Local pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 12835/15.10.1019, încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA, în calitate de chiriaș.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun** aprobarea prelungirii contractului de închiriere numărul 12835/15.10.1019, încheiat între **ORAȘUL VIDELE**, în calitate de proprietar și **LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA**, în calitate de chiriaș, pentru închirierea imobilului spațiu format din doua încăperi în suprafață utilă totală de 27,43 mp, situate în incinta Centrului Medical Videle, str. Parcului, nr. 31 pentru o perioadă de 5 ani.

**PRIMAR,**  
**NICOLAE BĂDĂNOIU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE**

**privind:** aprobarea prelungirii contractului de închiriere numărul 12835/15.10.2019, încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA, în calitate de chiriaș, pentru închirierea imobilului spațiu în suprafață de 27,43 mp, situat în incinta Centrului Medical Videle, str. Parcului, nr. 31, pentru desfășurarea de activități medicale.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN**  
**ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ**

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare nr. \_\_\_\_\_ / al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / al Direcției Arhitectului -Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Adresa nr. 13945 din 30.07.2024 a d-nei administrator Iancu Liliana
- Contractul de închiriere numărul 12835/15.10.2019, încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA, în calitate de chiriaș
- Act adițional nr.1 la Contractul de închiriere numărul 12835/15.10.2019
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 137 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere numărul 12835/15.10.2019, încheiat între Orașul Videle, în calitate de proprietar și LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ-IANCU LILIANA, în calitate de chiriaș, pentru închirierea imobilului spațiu în suprafață de 27,43 mp, situat în incinta Centrului Medical Videle, str. Parcului, nr. 31, pentru desfășurarea de activități medicale începând cu data de 16.10.2024;

**ART.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle și Direcția Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;

**ART.3.** Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

**INIȚIATOR PROIECT,**  
**PRIMAR**  
**NICOLAE BĂDĂNOIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**IVAN CORINA NICOLETA**

**VIDELE**  
**DATA: \_\_\_\_\_**

**PRIMĂRIA ORASULUI VIDELE**  
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015  
E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com)

Nr. 2255/07.07.2021

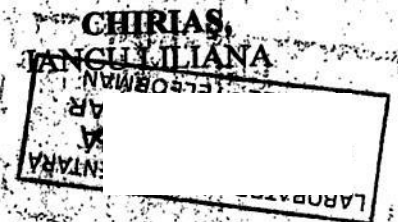
**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
la contractul de închiriere nr.12835/15.10.2019

Se modifică denumirea cabinetului de liberă practică **DENTA WILL, 2000 –ASF în LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ - IANCU LILIANA**, înregistrat în Registrul Uni al Cabinetelor Medicale partea a 3-a sub numărul:38/01.07.2021.

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 07.07.2021 în 2(două) exemplare, câte un pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**  
**PRIMAR,**  
Bădănoiu Nicolae



**SECRETAR GENERAL,**  
Ivan Corina Nicoleta

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Radu Virgil

**CONSILIER JURIDIC,**  
Tudorache Bogdan Ștefan

**ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ,**  
Daniela Ivașcu

**Întocmit,**  
Cons. Ivanov Tanța

# PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 12835/15.10.2019

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Între: ORAȘUL VIDELE, în calitate de proprietar, reprezentat de domnul Șerban Nicu Silvică-primar și A.S.F. DENTA WILL 2000, reprezentantul legal al societății medicale/reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică IANCU LILIANA, C \_\_\_\_\_, cu sediul social în Videle, str. Parcului, 1 înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a 3-a, sub nr.23 din 08.06. cod fiscal 12746269 din 07.03.2000, în calitate de **chiriaș**,

În baza acordului ambelor părți s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

1)Obiectul contractului de închiriere este spațiul(bunul imobil) **LABORA TEHNICĂ DENTARĂ**, situat în incinta Centrului Medical Videle, oraș Videle Parcului, nr. 31, format din două încăperi în suprafața utilă totală de 27,43 m<sup>2</sup>, at conform Raportului procedurii de licitație nr.17343/19.09.2019, pentru desfășurarea de

### ACTIVITĂȚI MEDICALE

2)Predarea-primirea obiectului contractului de închiriere se va efectua pe baza proces-verbal în prezența chiriașului de reprezentantul Primăriei orașului Videle ca constitui anexa la prezentul contract de închiriere.

2.1) Odată cu spațiul care face obiectul prezentului contract este pusă la dispoziția chiriașului fără plată și cota indiviză din spațiile de folosință comună de 22,22mp. Spațiile de folosință comună sunt: holuri și casa scării, săli de așteptare, grupuri sanitare, săli de tratament, camere de sterilizare, etc.)

3)Termenul închirierii este de **5 ani**, cu începere de la data de **15.10.2019** până la data de **15.10.2024**.

3.1)Înainte de expirarea perioadei de închiriere, în baza solicitării chiriașului (locatarului) și numai dacă acesta și-a îndeplinit la termen toate obligațiile contractului Consiliul Local poate să hotărască prelungirea contractului de închiriere.

4)Prețul închirierii este de **250 lei/lună**, respectiv **3000 lei/an**.

5)Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică) aplicată la prețul calculat în anul precedent.

Plata chiriei se face până la data de 15 a lunii următoare pentru luna precedentă..

Pentru întârzieri la plata ratelor lunare se percep penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

Dacă plata ratelor lunare nu se efectuează pe o perioadă de 2(doua) luni consecutive sau 3(trei) luni într-un an, proprietarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul.

*Am primit in exemplar*



Este interzisă funcționarea după rezilierea (anularea) contractului de închiriere care atrage toate consecințele prevăzute de lege.

6) Plata chiriei se face direct la casieria Primăriei orașului Videle – numerar.

7) Proprietarul se obligă:

a) să predea terenul închiriat;

b) să garanteze chiriașului folosința netulburată pe durata contractului.

8) Chiriașul se obligă:

a) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente se cuvin atât pentru spațiul închiriat cât și pentru cota indiviză din spațiile de folosință comună ;

b) să plătească în termen chiria stabilită;

c) să respecte obiectul de activitate pentru care s-a închiriat spațiul, destinația spațiului;

d) să respecte dispozițiile Legii nr. 10/1992 privind ordinea și curățenia atât în spațiul închiriat cât și în spațiile de folosință comună ;

e) să nu aducă modificări constructive spațiului închiriat fără acordul proprietarului și fără avizele și autorizațiile prevăzute de lege;

f) să exploateze bunul închiriat în mod direct și exclusiv asigurându-se exploatarea în regim de continuitate și permanență;

g) să nu subînchirieze sau să cesioneze bunul imobil (spațiu) închiriat;

h) la expirarea contractului să restituie bunul închiriat, în deplină proprietate, lămurit de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;

i) să asigure toate măsurile privind respectarea tuturor normelor prevăzute de lege în vigoare privind: prevenirea și stingerea incendiilor, igiena sanitară a spațiilor închiriate, igiena sanitar-veterinară, protecția muncii, protecția mediului, și gestionarea deșeurilor;

j) să achite cheltuielile către serviciile de utilități publice (apă, canalizare, electrică, gaze naturale, salubritate) atât pentru spațiul închiriat cât și pentru cota indiviză din spațiile de folosință comună (holuri, săli de așteptare, grupuri sanitare, săli de tratament, camere de sterilizare, etc.);

k) chiriașul este obligat să dețină contract și să achite cheltuielile de administrare, întreținerii, reparațiilor și curățeniei atât pentru spațiul închiriat cât și pentru spațiile de folosință comună în raport cu cota indiviză menționată în contract către PubliServ Videle S.R.L.;

9) La expirarea contractului de închiriere precum și în cazul denunțării anticipatului acestuia, lucrările de investiții precum și dotările ce nu pot fi ridicate fără a afecta funcționalitatea spațiului (uși, ferestre, pereți despărțitori, placaje pereți, instalații electrice, sanitare, etc.) rămân în proprietatea Primăriei orașului Videle fără a pretinde despăgubiri.

10) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

11) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale sunt de competența organelor în drept.

12) La data expirării contractului, proprietarul își rezervă dreptul de a nu mai fi obligat la plata chiriei și la restituirea spațiului închiriat în starea în care a fost preluat, în caz de valabilitate a acestuia.

13) Contractul de închiriere poate fi reziliat unilateral de către proprietar următoarele situații:

- a) interesele publice o cer;
- b) schimbarea destinației imobilului;
- c) nerespectarea clauzelor contractuale de către chiriaș;
- d) neplata chiriei două luni consecutive sau trei luni într-un an;

14) Prevederile prezentului contract sunt imperative și nu pot fi atacate interpretate de către chiriaș.

15) ALTE CLAUZE:

a) la termenul de încetare a închirierii, dacă nu se aprobă de către Consiliul I prelungirea contractului, chiriașul are obligația să predea spațiul ce face obiectul contractului de închiriere liber așa cum a fost preluat prin procesul verbal de predare-primire încheiat cu proprietarul.

b) în cazul neeliberării spațiului se împuternicește proprietarul să îl elibereze în nu și pe cheltuiela chiriașului, sume care se vor recupera de la acesta.

16) Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare.

PROPRIETAR,  
ORAȘUL VIDELE

prin  
PRIMAR,  
Șerban Nicu Silvică



SECRETAR,  
Ivan Coriņa-Nicoleta

DIRECTOR EXECUTIV,  
Radu Virgil

CONSILIER JURIDIC,  
Tuđorache Bogdan-Ștefan

ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ  
Ivașcu Daniela

CHIRIAȘ,  
A.S.F. DENTA WILL 2000



ÎNTOCMIT,  
Cons. Ivanov Tanța

CERERE

Pentru prelungire contract de închiriere spatiu

**LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ**

DOMNULE PRIMAR,

JUDEȚUL TELEGRMAN  
CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE  
INTRARE Nr. 13945  
IEȘIRE  
AN. 2024 Luna VII Ziua 20

Subsemnata, IANCU LILIANA, cu domiciliul în Comuna Crevenicu, str. .... nr ....., posesoare a CI, seria TR, nr. 2491113344247, în calitate de administrator pentru LABORATOR DE TEHNICĂ DENTARĂ – IANCU LILIANA, cu sediul social în Videle, strada Parcului, nr. 31, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a 3-a, sub nr. 23 din 08.06.2010, CUI 12746269 din 07.03.2000, solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 12835/15.10.2019, contract ce are ca obiect închirierea spațiului LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ, din incinta Centrului Medical Videle, oraș Videle, str. Parcului, nr.31, format din două încăperi în suprafață utilă totală de 27,43 mp atribuit conform raportului procedurii de licitație nr. 17343/19.09.2019 .

Anexez prezentei urmatoarele documente :

- Copie CI administrator.
- Copie CUI firma ;

( data )

29.07.2024

Semnătură

DOMNULUI PRIMAR AL ORAȘULUI VIDELE





Directia Generala Regionala  
a Finantelor Publice - Ploiesti

ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENCIJA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

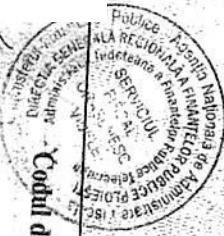
Seria A Nr. 1302972

Denumire/Nume si prenume:  
LABORATOR TEHNICA DENTARA - IANCU LILIANA

Domiciliul fiscal: CAL. TELEORMAN ORȘ. VIDELE,  
INT. PARCULUI, N.31

Emitent

0000000000000000000417809887



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

12746269

Data atribuirii (C.I.F.):

07.03.2000

Data eliberării:

09.03.2021

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2